



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ  
Ниш, Мачванска 1  
Пословни број: ИИ 1026/22  
Идент. број предмета: 19-01-01026-22-0025  
Дана 07.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 105-06-11 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 105-0000000000004-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 105-09-02 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, против

Извршног дужника: Миломир Јоксимовић, 11000БЕОГРАД, ул. Таковска бр. 36/29, ЈМБГ 2602961710062, чији је пуномоћник адв. Саша Милетић, Сокобања, Стевана Мокрањца бр.12, по пуномоћју у списима предмета ИД (ЗР - 715/2005) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-222/2021 од 28.06.2007. године, на основу члана 119. ЗИО, дана 07.05.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Миломира Јоксимовића, 11000БЕОГРАД, ул. Таковска бр. 36/29, ЈМБГ 2602961710062, и то:

- Кп. бр. 1990, површине 551 мкв, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, **процењене на износ од 26.172.500,00 динара,**
- Породичне стамбене зграде катастарске површине 122 мкв (површина утврђена од стране стручног лица 310,61 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, **процењене на износ од 51.250.650, 00 динара,**
- Породична стамбена зграда површине 26 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, **процењене на износ од 2.098.040,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

Напомена: Кп. бр. 1990, површине 551 мкв, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Тэле Кула, продаје се по замолници јавног извршитеља Младена Пецеља од 18.03.2024. године.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На другом усменом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности:

- Кп. бр. 1990, површине 551 мкв, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Тэле Кула, са Породичном стамбеном зградом катастарске површине 122 мкв (површина утврђена од стране стручног лица 310,61 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Тэле Кула, и Породичном стамбеном зградом површине 26 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Тэле Кула, укупно **процењене на износ од 79.521.190,00 динара, почетна цена износи 23.856.357,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а друго усмено јавно надметање ће се одржати дана **30.05.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

## VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

## IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

## XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ 1026/22**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

## XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
др Жарко Димитријевић